



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 91

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

Addì **TREDICI OTTOBRE DUEMILAVENTITRE**, alle ore **14:05**, in collegamento tramite videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
3) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
4) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente
5) Nucci Margherita	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Vice-Segretario Comunale Dott.ssa Antonelli Denise**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO
URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI
SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE
REGIONALE N. 24/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, il Comune di Castiglione dei Pepoli attualmente dotato di Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale 47/78, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 397 del 29/11/2002 e successivamente modificato attraverso numerose varianti parziali;

VISTE:

- La L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii. ha disposto l’obbligo per ogni Comune o Unione di Comuni della Regione, di avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica entro 3 anni dalla data di entrata in vigore della legge stessa (ovvero entro il 31/12/2020) e di concluderlo entro i successivi 2 anni (pertanto entro il 31/12/2022), addivenendo alla completa sostituzione degli attuali strumenti urbanistici con il nuovo P.U.G. - Piano Urbanistico Generale;
- la suddetta L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. ha altresì disposto che entro il 31/12/2020 i Comuni, in forma singola o associata, istituissero una struttura, denominata “Ufficio di Piano” (UP), per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, ed in particolare per la predisposizione e gestione del Piano Urbanistico Generale (PUG), degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e per il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;

PRESO ATTO:

- che, a seguito dell’entrata in vigore della L.R. n. 24 in data 21/12/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, l’Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell’art. 3 c. 1 della legge stessa, che prevede l’obbligo per i Comuni di procedere all’adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti entro termini perentori per l’avvio del relativo processo (entro tre anni dall’entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi) ha intrapreso l’attività tecnica finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e ha ottenuto di partecipare alla attività di sperimentazione prevista dall’art. 77 c.2 della suddetta legge mediante sottoscrizione del protocollo d’intesa tra il Comune, la Città Metropolitana di Bologna e la Regione Emilia Romagna in data 12/01/2018;
- che i Comuni di Castiglione dei Pepoli, Monzuno e San Benedetto Val di Sambro, considerate le affinità territoriali e socio-economiche che li connotano, hanno sottoscritto un Accordo Territoriale per la redazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) ai sensi della L.R. 24 del 21/12/2017.

RICHIAMATE:

- La propria Deliberazione n. 71 del 31/07/2020 avente ad oggetto: “Accordo di collaborazione istituzionale tra i Comuni di Castiglione dei Pepoli, Monzuno e San Benedetto Val di Sambro

per la definizione comune di linee guida e criteri di pianificazione urbanistica finalizzati alla redazione dei rispettivi PUG comunali, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 24/2017”;

- la propria Deliberazione n. 10 del 26/01/2021 avente ad oggetto: “Accordo Territoriale tra i Comuni di Castiglione dei Pepoli, Monzuno e San Benedetto Val di Sambro per la redazione di Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) ai sensi della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017”;
- la propria Deliberazione n. 115 del 24/11/2020 avente ad oggetto: “Costituzione dell’Ufficio di Piano e nomina del Garante della Comunicazione per la redazione di Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG), ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.”;
- la propria Deliberazione n. 50 del 22/06/2021 avente ad oggetto: “Costituzione dell’Ufficio di Piano intercomunale dei Castiglione dei Pepoli, Monzuno e San Benedetto Val di Sambro per la redazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG), ai sensi della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.”;
- la Deliberazione n. 69 del 22/08/2023 della Giunta Comunale di Monzuno, avente ad oggetto “Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Castiglione dei Pepoli, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro per la redazione di Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG): interruzione del rapporto di collaborazione con i Comuni di Castiglione dei Pepoli e San Benedetto Val di Sambro;

CONSIDERATO:

- che i Comuni di Castiglione dei Pepoli e San Benedetto Val di Sambro hanno proseguito il rapporto di collaborazione istituzionale e completato il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) al fine di procedere con le fasi di approvazione del PUG, nel rispetto del cronoprogramma concordato che prevede la conclusione del percorso di formazione, assunzione, adozione e approvazione dello strumento urbanistico;
- che, a seguito di quanto sopra, è stato approvato, con propria deliberazione n. 87 del 29/09/2023 il nuovo accordo territoriale tra i due Comuni, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i., comprensivo del cronoprogramma delle attività per le fasi di consultazione, formazione ed approvazione e il cronoprogramma di Gantt del PUG Intercomunale e la costituzione del nuovo Ufficio di Piano intercomunale prendendo atto della cessazione del rapporto di collaborazione con il Comune di Monzuno, che era stato originariamente individuato come Comune capofila dell’Ufficio di Piano intercomunale.
- Che in attuazione del Capo III “Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani” della L.R. 24/2017, il gruppo di lavoro predetto ha mantenuto il più ampio confronto con i competenti uffici comunali e ha altresì contestualmente perseguito l’obiettivo del massimo coinvolgimento di tutti i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall’art. 45, comma 1 della L.R. n. 24/2017, e ricevere contributi sugli argomenti trattati e indicazioni metodologiche per la predisposizione del Piano;
- che, a seguito della conclusione del percorso partecipativo attuato attraverso un programma di incontri pubblici, interviste, focus-group e tavoli tecnici, l’Amministrazione comunale ha attivato la consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 4 della L.R.24/2017, in data 01/04/2021 convocando tutti gli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio, i Comuni Contermeni, ed ARPAE - autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art.19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari. Agli incontri intervenivano inoltre tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla Legge per

l'approvazione del Piano;

- Gli step relativi alla Consultazione preliminare sono seguenti:
- 12/04/2021 Invio del materiale della 1^a seduta della Consultazione preliminare agli enti preposti;
- 04/05/2021 Pervenuto il parere di RFI – Rete Ferroviaria Italiana;
- 04/05/2021 Pervenuto il parere dell'Azienda USL di Bologna;
- 09/06/2021 e 17/06/2021 Formazione paesaggistica;
- 01/06/2021 Pervenuto il parere di ARPAE – Area Prevenzione Ambientale Metropolitana;
- 21/06/2021 concessione del contributo per la formazione di piani urbanistici generali (PUG) con Delibera di Giunta regionale n.931/2021;
- 06/07/2021 Formazione paesaggistica e incontro dell'Ufficio di Piano per la revisione del materiale prodotto;
- 02/08/2021 Formazione paesaggistica e incontro dell'Ufficio di Piano per la revisione del materiale prodotto;
- 04/08/2021 Confronto dell'Ufficio di Piano con Regione Emilia-Romagna;
- 23/09/2021 – 19/10/2021 – 03/11/2021 Incontri dell'Ufficio di Piano per la revisione del materiale prodotto;
- 22/11/2021 Pervenuto il contributo di HERA;
- 24/11/2021 incontro dell'Ufficio di Piano con Regione Emilia-Romagna e Città Metropolitana di Bologna;
- 18/12/2021 Invio del materiale relativo al QDC, Valsat, Strategie, Norme all'ufficio di competenza Regionale e della Città Metropolitana di Bologna;
- 11/02/2022 Pervenuto il contributo informale del Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica Trasporti e Paesaggio della Regione Emilia Romagna, in merito al materiale inviato;
- 18/02/2022 Pervenuto il contributo informale dell'Area Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Bologna, in merito al materiale inviato;
- 28/03/2022 Pervenuta la risposta dei progettisti ai contributi della Regione e Città Metropolitana di Bologna;
- 01/04/2022 Incontro dell'Ufficio di Piano per la revisione del materiale prodotto;
- 13/06/2022 Pervenuto il contributo di RFI – Rete Ferroviaria Italiana;
- 15/06/2022 Pervenuto il contributo di SNAM Rete e Gas spa;
- 22/06/2022 Pervenuto il contributo della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna;
- 24/06/2022 Seduta conclusiva della Consultazione Preliminare;
- 28/07/2022 Pervenuto il Contributo conoscitivo e valutativo nell'ambito della Consultazione Preliminare per il Piano Urbanistico Generale (PUG), dell'area pianificazione territoriale e mobilità sostenibile u.o. amministrativa organizzativa della Città Metropolitana di Bologna;
- 29/07/2022 Confronto dell'Ufficio di Piano con Città Metropolitana di Bologna per l'organizzazione del percorso di supporto a seguito della conclusione della Consultazione Preliminare;
- 03/08/2022 Pervenuto il contributo, ad esito della conclusione della fase di Consultazione Preliminare al Piano Urbanistico Generale (PUG), dell'Area pianificazione territoriale e urbanistica, e tutela del paesaggio a firma del Rappresentante Unico Regionale RUR;
- 04/08/2022 Incontro dell'Ufficio di Piano presso la casa comunale del Comune di San Benedetto Val di Sambro a seguito della conclusione della Consultazione Preliminare;

- 18/08/2022 Pervenuto il contributo di ARPAE – Area Prevenzione ambientale Metropolitana;
- 22/08/2022 Pervenuto il contributo di RFI – Rete Ferroviaria Italiana;
- 25/08/2022– 01/09/2022 – 02/09/2022 – 08/09/2022 Incontro dell'Ufficio di Piano per la ridefinizione dei perimetri del TU;
- 10/09/2022 Pervenuto il contributo della Regione Emilia Romagna – Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale – Settore Difesa del Territorio;
- 16/09/2022
- Confronto dell'Ufficio di Piano con Città Metropolitana di Bologna
- Tema: Ridefinizione dei perimetri del TU, individuazione dell'edificato sparso e discontinuo e disciplina territorio rurale
- 23/09/2022 – 04/10/2022 – 07/10/2022 Incontro dell'Ufficio di Piano per Individuazione dell'edificato sparso o discontinuo e disciplina territorio rurale;
- 13/10/2022 Incontro dell'Ufficio di Piano: Presentazione delle modifiche apportate al materiale in risposta dei contributi di Città metropolitana e Regione;
- 21/10/2022 Confronto dell'Ufficio di Piano con Città Metropolitana di Bologna riguardo al Tema: Quadro conoscitivo diagnostico e disciplina del territorio urbanizzato;
- 21/11/2022 Confronto dell'Ufficio di Piano con Regione Emilia-Romagna;
- 05/12/2022 Confronto dell'Ufficio di Piano con Regione Emilia-Romagna relativamente alle aree produttive sovracomunali;
- 10/02/2023 Incontro dell'Ufficio di Piano: presentazione de materiale definitivo che compone il PUG;
- 15/02/2023 Ricezione del materiale definitivo che compone il PUG;
- 02/03/2023 – 09/03/2023 Incontro dell'Ufficio di Piano per verifica materiale definitivo PUG;
- 15/03/2023 Invio osservazioni al materiale prodotto al 15/02/2023 e richiesta di revisione ed integrazione dello strumento urbanistico da parte del Coordinatore dell'Ufficio di Piano ai tecnici esterni dell'Ufficio di Piano con Prot. 3409/2023;
- 18/03/2023 Incontro dell'Ufficio di Piano presso la Biblioteca Comunale di San Benedetto val di Sambro con assessori e Sindaci. Tema: Analisi materiale che compone il PUG.
- 27/03/2023 Ricezione risposte alle osservazioni inviate.
- 01/04/2023 Incontro dell'Ufficio di Piano presso la casa comunale del Comune di San Benedetto val di Sambro con assessori e Sindaci. Tema: Presentazione materiale definitivo che compone il PUG.
- 28/04/2023 Presentazione del PUG alla cittadinanza nella biblioteca comunale del Comune di San Benedetto val di Sambro con Assessori e Sindaci. Tema: Presentazione alla cittadinanza del materiale che compone il PUG.
- 27/05/2023 Presentazione del PUG alla cittadinanza nella sala del Consiglio del Comune di Castiglione dei Pepoli con Assessori e Sindaci. Tema: Presentazione alla cittadinanza del materiale che compone il PUG.

PRESO ATTO che, i tecnici incaricati della redazione del PUG, con nota agli atti comunali al n.13141 di P.G. del 07/10/2023, hanno presentato gli elaborati relativi alla proposta di Piano Generale Urbanistico(PUG);

DATO ATTO che bozza del Piano sarà presentata alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in contemporanea alla valutazione delle osservazioni e controdeduzioni a seguito di assunzione;

PRESO ATTO che, nello specifico, la suddetta proposta si compone dei seguenti elaborati tecnici:

A - Quadro Conoscitivo Diagnostico

A1 - Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale

- Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate - formato A3;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici - formato A3;
- Carta dell'Uso del Suolo (2017);
- Carta dell'Uso del Suolo (2017) - formato A3;
- Carta della frequentazione antropica;
- Carta della frequentazione antropica - formato A3;
- Carta della localizzazione delle aree produttive;
- Carta della localizzazione delle aree produttive - formato A3;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati - formato A3;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica - formato A3;
- Carta della viabilità;
- Carta della viabilità - formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio A3;
- Ecosistema agricolo PTM;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende conduzione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende dimensione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende UDS;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Sistemi agricoli produttivi;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali complemento;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali di carattere specialistico;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Borgate;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Cluster di edifici;
- I 3 Paesaggi del PUG;
- I 3 Paesaggi del PUG - formato A3;
- Scheda di analisi Paesaggio del Flysch;
- Scheda di analisi Paesaggio del Macigno;
- Scheda di analisi Paesaggio delle Argille;

A2 - Quadro Conoscitivo Diagnostico - Approfondimento Castiglione dei Pepoli

- Quadro Conoscitivo Diagnostico. Approfondimenti specifici al Comune di Castiglione dei Pepoli;
- Book di analisi dei tessuti urbani - BARAGAZZA;
- Book di analisi dei tessuti urbani - CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- Book di analisi dei tessuti urbani - LAGARO;
- Carta della città pubblica - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della città pubblica - BAGUCCI;
- Carta della città pubblica - CA_ DI LANDINO;
- Carta della città pubblica - CREDA;
- Carta della città pubblica - MONTE BADUCCO;
- Carta della città pubblica - RASORA;
- Carta della città pubblica - RONCOBILACCIO;
- Carta della città pubblica - SAN GIACOMO;
- Carta della città pubblica - SPARVO;
- Carta della città pubblica - SPIANAMENTO;
- Carta della permeabilità urbana - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della permeabilità urbana - BAGUCCI;
- Carta della permeabilità urbana - CA_ DI LANDINO;
- Carta della permeabilità urbana - CREDA;
- Carta della permeabilità urbana - MONTE BADUCCO;
- Carta della permeabilità urbana - RASORA;
- Carta della permeabilità urbana - RONCOBILACCIO;
- Carta della permeabilità urbana - SAN GIACOMO;
- Carta della permeabilità urbana - SPARVO;
- Carta della permeabilità urbana - SPIANAMENTO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - BAGUCCI;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CA_ DI LANDINO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CREDA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - MONTE BADUCCO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RASORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RONCOBILACCIO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SAN GIACOMO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPARVO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPIANAMENTO;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola A;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola B;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola A;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola B;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - Castiglione Baragazza Lagaro;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - centri minori;
- Perimetro del territorio urbanizzato - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - BAGUCCI;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CA_ DI LANDINO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CREDA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - MONTE BADUCCO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RASORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RONCOBILACCIO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SAN GIACOMO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPARVO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPIANAMENTO;

- Schede - Castiglione dei Pepoli;
- Relazione illustrativa CLE Castiglione dei Pepoli;
- Tav1_CLE+MS_18000;
- Tav2a_CLE+MS_5000;
- Tav2b_CLE+MS_5000;
- Tav2c_CLE+MS_5000;
- ALLEGATO1_Relazione Illustrativa MS_2018;
- ALLEGATO2_Relazione Illustrativa integr MS_2020;
- Relazione illustrativa MS Castiglione dei Pepoli;
- Tav1a_Carta_delle_indagini;
- Tav1b_Carta_delle_indagini;
- Tav2_Carta_geologico_tecnica;
- Tav3a_Carta_delle_frequenze;
- Tav3b_Carta_delle_frequenze;
- Tav4_MS_01;
- Tav5a_Carta_Vs;
- Tav5b_Carta_Vs;
- Tav6_MS_023_FPGA;
- Tav7_MS_023_FA0105;
- Tav8_MS_023_FA0408;
- Tav9_MS_023_FA0711;
- Tav10_MS_023_FH0105;
- Tav11_MS_023_FH0510;
- Tav12_HSM.

B - Strategie

- La strategia per la rigenerazione urbana e la qualità ecologica e ambientale;
- A) Interrelazioni criticità Strategie - Il sistema ambientale, ecologico e paesaggistico;
- B) Interrelazioni criticità Strategie - Demografia, caratteristiche dei TU e dotazioni territoriali;
- C) Interrelazioni criticità Strategie - Qualità sociale TU, comparti turistici e commerciali, territorioextraurbano;
- D) Interrelazioni criticità Strategie - Patrimonio edilizio pubblico, sistema mobilità, attivitàproduttive e stato di qualità del patrimonio edilizio esistente;
- E) Interrelazioni tra criticità e Punti Strategici - Sintesi complessiva;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagaro A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagaro B;

- Scheda Criticità_Strategie - Lagaro C;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto A;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto B;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto C;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco A;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco B;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco C;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora A;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora B;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora C;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio A;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio B;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio C;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo A;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo B;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo A;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo B;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento A;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento B;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento C.

C - Valsat

- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) - sintesi non tecnica;
- Modello diagnostico del PUG
- Metodologia per il riconoscimento del Paesaggio;
- Coerenza esterna con PTM.

D - Progetto di Piano

Regole

- Regole.

Sicurezza del territorio e riduzione del rischio sismico

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 6;
- FOGLIO 7;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

Tavola dei Vincoli

- FOGLIO I;
- FOGLIO III;
- FOGLIO IV;

- FOGLIO V;
- FOGLIO VI;
- FOGLIO VII;
- SCHEDA DEI VINCOLI.

Tavola dell'Assetto Strutturale dei Territori Urbanizzati

Scala 2000

- AREA ARTIGIANALE DI LAGORA DI SOTTO;
- BAGUCCI;
- BARAGAZZA_FOGLIO I;
- BARAGAZZA_FOGLIO II;
- BARAGAZZA_FOGLIO III;
- CA' DI LANDINO;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO I;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO II;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO III;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO IV;
- CREDA;
- LAGARO_FOGLIO I;
- LAGARO_FOGLIO II;
- MONTE BADUCCO;
- RASORA_FOGLIO I;
- RASORA_FOGLIO II;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO I;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO II;
- SAN GIACOMO;
- SPARVO;
- SPIANAMENTO.

Scala 5000

- BARAGAZZA;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- CREDA;
- LAGARO;
- RASORA;
- RONCOBILACCIO.

Tavola delle Discipline

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 6;
- FOGLIO 7;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

E - Valutazione di incidenza (Vinca)

- Studio di incidenza;

IT4050032

- Carta degli habitat del sito Natura 2000 IT4050032;
- Misure specifiche di conservazione - Realizzazione;
- Misure specifiche di conservazione;
- Standard Data Form 2000.
- Istruzioni per l'uso.

DATO atto che, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della legge regionale sopra richiamata, l'assunzione della proposta di PUG non comporta gli effetti di salvaguardia e che la stessa decorrerà dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal suddetto articolo, pertanto fino all'adozione del PUG trova applicazione la disciplina transitoria di cui al comma 4 dell'art.4 della legge medesima;

RAMMENTATO che, il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'area territorio e sviluppo, Alessandro Aldrovandi che ha anche funzione di coordinatore dell'ufficio di piano;

RITENUTO che nulla osti all'assunzione della proposta di piano di che trattasi;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area competente, in ordine alla regolarità tecnica;

PRECISATO infine che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs267/2000, non si richiede in questa fase il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il Dlgs 267/00 s.m.i.;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. Di assumere**, a norma del comma 2 dell'art. 45 della Legge regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico (PUG) comunale, costituita dai sottoelencati elaborati, non materialmente allegati alla presente:

A - Quadro Conoscitivo Diagnostico

A1 - Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale

- Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate -formato A3;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici - formato A3;
- Carta dell'Uso del Suolo (2017);
- Carta dell'Uso del Suolo (2017) - formato A3;

- Carta della frequentazione antropica;
- Carta della frequentazione antropica - formato A3;
- Carta della localizzazione delle aree produttive;
- Carta della localizzazione delle aree produttive - formato A3;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati - formato A3;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica - formato A3;
- Carta della viabilità;
- Carta della viabilità - formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio A3;
- Ecosistema agricolo PTM;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende conduzione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende dimensione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende UDS;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Sistemi agricoli produttivi;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali complemento;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali di carattere specialistico;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Borgate;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Cluster di edifici;
- I 3 Paesaggi del PUG;
- I 3 Paesaggi del PUG - formato A3;
- Scheda di analisi Paesaggio del Flysch;
- Scheda di analisi Paesaggio del Macigno;
- Scheda di analisi Paesaggio delle Argille;

A2 - Quadro Conoscitivo Diagnostico - Approfondimento Castiglione dei Pepoli

- Quadro Conoscitivo Diagnostico. Approfondimenti specifici al Comune di Castiglione dei Pepoli:
- Book di analisi dei tessuti urbani - BARAGAZZA;
- Book di analisi dei tessuti urbani - CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- Book di analisi dei tessuti urbani - LAGARO;
- Carta della città pubblica - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della città pubblica - BAGUCCI;
- Carta della città pubblica - CA_ DI LANDINO;
- Carta della città pubblica - CREDA;
- Carta della città pubblica - MONTE BADUCCO;
- Carta della città pubblica - RASORA;

- Carta della città pubblica - RONCOBILACCIO;
- Carta della città pubblica - SAN GIACOMO;
- Carta della città pubblica - SPARVO;
- Carta della città pubblica - SPIANAMENTO;
- Carta della permeabilità urbana - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della permeabilità urbana - BAGUCCI;
- Carta della permeabilità urbana - CA_ DI LANDINO;
- Carta della permeabilità urbana - CREDA;
- Carta della permeabilità urbana - MONTE BADUCCO;
- Carta della permeabilità urbana - RASORA;
- Carta della permeabilità urbana - RONCOBILACCIO;
- Carta della permeabilità urbana - SAN GIACOMO;
- Carta della permeabilità urbana - SPARVO;
- Carta della permeabilità urbana - SPIANAMENTO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - BAGUCCI;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CA_ DI LANDINO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CREDA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - MONTE BADUCCO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RASORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RONCOBILACCIO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SAN GIACOMO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPARVO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPIANAMENTO;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola A;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola B;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola A;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola B;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - Castiglione Baragazza Lagaro;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - centri minori;
- Perimetro del territorio urbanizzato - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - BAGUCCI;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CA_ DI LANDINO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CREDA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - MONTE BADUCCO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RASORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RONCOBILACCIO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SAN GIACOMO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPARVO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPIANAMENTO;
- Schede - Castiglione dei Pepoli;
- Relazione illustrativa CLE Castiglione dei Pepoli;
- Tav1_CLE+MS_18000;
- Tav2a_CLE+MS_5000;
- Tav2b_CLE+MS_5000;
- Tav2c_CLE+MS_5000;
- ALLEGATO1_Relazione Illustrativa MS_2018;
- ALLEGATO2_Relazione Illustrativa integr MS_2020;
- Relazione illustrativa MS Castiglione dei Pepoli;
- Tav1a_Carta_delle_indagini;
- Tav1b_Carta_delle_indagini;

- Tav2_Carta_geologico_tecnica;
- Tav3a_Carta_delle_frequenze;
- Tav3b_Carta_delle_frequenze;
- Tav4_MS_01;
- Tav5a_Carta_Vs;
- Tav5b_Carta_Vs;
- Tav6_MS_023_FPGA;
- Tav7_MS_023_FA0105;
- Tav8_MS_023_FA0408;
- Tav9_MS_023_FA0711;
- Tav10_MS_023_FH0105;
- Tav11_MS_023_FH0510;
- Tav12_HSM.

B - Strategie

- La strategia per la rigenerazione urbana e la qualità ecologica e ambientale;
- A) Interrelazioni criticità Strategie - Il sistema ambientale, ecologico e paesaggistico;
- B) Interrelazioni criticità Strategie - Demografia, caratteristiche dei TU e dotazioni territoriali;
- C) Interrelazioni criticità Strategie - Qualità sociale TU, comparti turistici e commerciali, territorio extraurbano;
- D) Interrelazioni criticità Strategie - Patrimonio edilizio pubblico, sistema mobilità, attività produttive e stato di qualità del patrimonio edilizio esistente;
- E) Interrelazioni tra criticità e Punti Strategici - Sintesi complessiva;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Bagucci C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Baragazza C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Creda C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagaro A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagaro B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagaro C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco C;
 - Scheda Criticità_Strategie - Rasora A;
 - Scheda Criticità_Strategie - Rasora B;
 - Scheda Criticità_Strategie - Rasora C;

- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio A;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio B;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio C;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo A;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo B;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo A;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo B;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento A;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento B;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento C.

C - Valsat

- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) - sintesi non tecnica;
- Modello diagnostico del PUG
- Metodologia per il riconoscimento del Paesaggio;
- Coerenza esterna con PTM.

D - Progetto di Piano

Regole

- Regole.

Sicurezza del territorio e riduzione del rischio sismico

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 6;
- FOGLIO 7;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

Tavola dei Vincoli

- FOGLIO I;
- FOGLIO III;
- FOGLIO IV;
- FOGLIO V;
- FOGLIO VI;
- FOGLIO VII;
- SCHEDA DEI VINCOLI.

Tavola dell'Assetto Strutturale dei Territori Urbanizzati

Scala 2000

- AREA ARTIGIANALE DI LAGORA DI SOTTO;
- BAGUCCI;

- BARAGAZZA_FOGLIO I;
- BARAGAZZA_FOGLIO II;
- BARAGAZZA_FOGLIO III;
- CA' DI LANDINO;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO I;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO II;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO III;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO IV;
- CREDA;
- LAGARO_FOGLIO I;
- LAGARO_FOGLIO II;
- MONTE BADUCCO;
- RASORA_FOGLIO I;
- RASORA_FOGLIO II;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO I;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO II;
- SAN GIACOMO;
- SPARVO;
- SPIANAMENTO.

Scala 5000

- BARAGAZZA;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- CREDA;
- LAGARO;
- RASORA;
- RONCOBILACCIO.

Tavola delle Discipline

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 6;
- FOGLIO 7;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

E - Valutazione di incidenza (Vinca)

- Studio di incidenza;

IT4050032

- Carta degli habitat del sito Natura 2000 IT4050032;
- Misure specifiche di conservazione - Realizzazione;
- Misure specifiche di conservazione;
- Standard Data Form 2000.
- Istruzioni per l'uso.

2. Di dare atto che l'assunzione della proposta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui

all'art. 27 della legge regionale sopra richiamata, pertanto fino all'adozione del piano continua a trovare applicazione la disciplina transitoria di cui al comma 4 dell'art.4 della legge medesima;

3. Di dare ampio mandato al Responsabile dell'area territorio e sviluppo e alla garante della Comunicazione, ciascuno per quanto di competenza, in ordine alla prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento ed in particolare, di:

- provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare;
- provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURERT, ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R24/2017;
- provvedere al deposito presso la sede comunale in modalità digitale e alla pubblicazione sul sito internet istituzionale, di una copia completa della assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito;
- provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
- procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso;

4. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., il presente provvedimento e di inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale";

Successivamente,

LA GIUNTA

VISTA l'urgenza, con separata votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Al Sindaco del Comune di Castiglione dei Pepoli
Dott. Maurizio Fabbri
Piazza Marconi,1
40035 Castiglione dei Pepoli

Bologna, 6 ottobre 2023

Oggetto: Trasmissione della documentazione tecnica relativa al Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei Comuni di Castiglione dei Pepoli e San Benedetto Val di Sambro.

Buongiorno,

come da accordi si trasmette l'elenco degli elaborati propedeutici all'assunzione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei Comuni di Castiglione dei Pepoli e San Benedetto Val di Sambro.

Elenco elaborati

A - Quadro Conoscitivo Diagnostico

Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale

- Quadro Conoscitivo Diagnostico intercomunale;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate;
- Carta degli edifici in rilevante stato di degrado, dismessi e non terminati e delle aree degradate - formato A3;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici;
- Carta dell'offerta di Servizi Ecosistemici - formato A3;
- Carta dell'Uso del Suolo (2017);
- Carta dell'Uso del Suolo (2017) - formato A3;
- Carta della frequentazione antropica;
- Carta della frequentazione antropica - formato A3;
- Carta della localizzazione delle aree produttive;
- Carta della localizzazione delle aree produttive - formato A3;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati;
- Carta della qualità ecologica dei Territori Urbanizzati - formato A3;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica;
- Carta della resistenza e resilienza ecologica - formato A3;
- Carta della viabilità;
- Carta della viabilità - formato A3;

- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - I° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - II° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - III° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - IV° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - V° criterio. Formato A3;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio;
- Carta delle aree potenzialmente idonee agli insediamenti produttivi - Roncobilaccio A3;
- Ecosistema agricolo PTM;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende conduzione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende dimensione;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e aziende UDS;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Sistemi agricoli produttivi;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali complemento;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Areali di carattere specialistico;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Borgate;
- Comparazione ecosistema agricolo PTM e Cluster di edifici;
- I 3 Paesaggi del PUG;
- I 3 Paesaggi del PUG - formato A3;
- Scheda di analisi Paesaggio del Flysch;
- Scheda di analisi Paesaggio del Macigno;
- Scheda di analisi Paesaggio delle Argille;

Quadro Conoscitivo Diagnostico - Approfondimento Castiglione dei Pepoli

- Quadro Conoscitivo Diagnostico. Approfondimenti specifici al Comune di Castiglione dei Pepoli;
- Book di analisi dei tessuti urbani - BARAGAZZA;
- Book di analisi dei tessuti urbani - CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- Book di analisi dei tessuti urbani - LAGARO;
- Carta della città pubblica - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della città pubblica - BAGUCCI;
- Carta della città pubblica - CA_ DI LANDINO;
- Carta della città pubblica - CREDA;
- Carta della città pubblica - MONTE BADUCCO;
- Carta della città pubblica - RASORA;

- Carta della città pubblica - RONCOBILACCIO;
- Carta della città pubblica - SAN GIACOMO;
- Carta della città pubblica - SPARVO;
- Carta della città pubblica - SPIANAMENTO;
- Carta della permeabilità urbana - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta della permeabilità urbana - BAGUCCI;
- Carta della permeabilità urbana - CA_ DI LANDINO;
- Carta della permeabilità urbana - CREDA;
- Carta della permeabilità urbana - MONTE BADUCCO;
- Carta della permeabilità urbana - RASORA;
- Carta della permeabilità urbana - RONCOBILACCIO;
- Carta della permeabilità urbana - SAN GIACOMO;
- Carta della permeabilità urbana - SPARVO;
- Carta della permeabilità urbana - SPIANAMENTO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - BAGUCCI;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CA_ DI LANDINO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - CREDA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - MONTE BADUCCO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RASORA;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - RONCOBILACCIO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SAN GIACOMO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPARVO;
- Carta delle infrastrutture per l_urb. degli insediamenti - SPIANAMENTO;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola A;
- Carta geologica e geomorfologica - Tavola B;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola A;
- Dissesto idrogeologico e pericolosità idraulica - Tavola B;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - Castiglione Baragazza Lagaro;
- Evoluzione storica delle strutture urbane - centri minori;
- Perimetro del territorio urbanizzato - AREA PRODUTTIVA LAGORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - BAGUCCI;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CA_ DI LANDINO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - CREDA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - MONTE BADUCCO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RASORA;
- Perimetro del territorio urbanizzato - RONCOBILACCIO;

- Perimetro del territorio urbanizzato - SAN GIACOMO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPARVO;
- Perimetro del territorio urbanizzato - SPIANAMENTO;
- Schede - Castiglione dei Pepoli;
- Relazione illustrativa CLE Castiglione dei Pepoli;
- Tav1_CLE+MS_18000;
- Tav2a_CLE+MS_5000;
- Tav2b_CLE+MS_5000;
- Tav2c_CLE+MS_5000;
- ALLEGATO1_Relazione Illustrativa MS_2018;
- ALLEGATO2_Relazione Illustrativa integr MS_2020;
- Relazione illustrativa MS Castiglione dei Pepoli;
- Tav1a_Carta_delle_indagini;
- Tav1b_Carta_delle_indagini;
- Tav2_Carta_geologico_tecnica;
- Tav3a_Carta_delle_frequenze;
- Tav3b_Carta_delle_frequenze;
- Tav4_MS_01;
- Tav5a_Carta_Vs;
- Tav5b_Carta_Vs;
- Tav6_MS_023_FPGA;
- Tav7_MS_023_FA0105;
- Tav8_MS_023_FA0408;
- Tav9_MS_023_FA0711;
- Tav10_MS_023_FH0105;
- Tav11_MS_023_FH0510;
- Tav12_HSM.

B - Strategie

- La strategia per la rigenerazione urbana e la qualità ecologica e ambientale;
- A) Interrelazioni criticità Strategie - Il sistema ambientale, ecologico e paesaggistico;
- B) Interrelazioni criticità Strategie - Demografia, caratteristiche dei TU e dotazioni territoriali;
- C) Interrelazioni criticità Strategie - Qualità sociale TU, comparti turistici e commerciali, territorio extraurbano;
- D) Interrelazioni criticità Strategie - Patrimonio edilizio pubblico, sistema mobilità, attività produttive e stato di qualità del patrimonio edilizio esistente;
- E) Interrelazioni tra criticità e Punti Strategici - Sintesi complessiva;

- Scheda Criticità_Strategie - Bagucci A;
- Scheda Criticità_Strategie - Bagucci B;
- Scheda Criticità_Strategie - Bagucci C;
- Scheda Criticità_Strategie - Baragazza A;
- Scheda Criticità_Strategie - Baragazza B;
- Scheda Criticità_Strategie - Baragazza C;
- Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino A;
- Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino B;
- Scheda Criticità_Strategie - Cà di Landino C;
- Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo A;
- Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo B;
- Scheda Criticità_Strategie - Castiglione capoluogo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Creda A;
- Scheda Criticità_Strategie - Creda B;
- Scheda Criticità_Strategie - Creda C;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagaro A;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagaro B;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagaro C;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto A;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto B;
- Scheda Criticità_Strategie - Lagora di Sotto C;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco A;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco B;
- Scheda Criticità_Strategie - Monte Baducco C;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora A;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora B;
- Scheda Criticità_Strategie - Rasora C;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio A;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio B;
- Scheda Criticità_Strategie - Roncobilaccio C;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo A;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo B;
- Scheda Criticità_Strategie - San Giacomo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo A;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo B;
- Scheda Criticità_Strategie - Sparvo C;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento A;

- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento B;
- Scheda Criticità_Strategie - Spianamento C.

C - Valsat

- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) - sintesi non tecnica;
- Modello diagnostico del PUG
- Metodologia per il riconoscimento del Paesaggio;
- Coerenza esterna con PTM.

D - Progetto di Piano

Regole

- Regole.

Sicurezza del territorio e riduzione del rischio sismico

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 2;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 5;
- FOGLIO 6;
- FOGLIO 7;
- FOGLIO 8;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

Tavola dei Vincoli

- FOGLIO I;
- FOGLIO II;
- FOGLIO III;
- FOGLIO IV;
- FOGLIO V;
- FOGLIO VI;
- FOGLIO VII;
- SCHEDA DEI VINCOLI.

Tavola dell'Assetto Strutturale dei Territori Urbanizzati

Scala 2000

- AREA ARTIGIANALE DI LAGORA DI SOTTO;
- BAGUCCI;
- BARAGAZZA_FOGLIO I;
- BARAGAZZA_FOGLIO II;
- BARAGAZZA_FOGLIO III;
- CA' DI LANDINO;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO I;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO II;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO III;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI_FOGLIO IV;
- CREDA;
- LAGARO_FOGLIO I;
- LAGARO_FOGLIO II;
- MONTE BADUCCO;
- RASORA_FOGLIO I;
- RASORA_FOGLIO II;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO I;
- RONCOBILACCIO_FOGLIO II;
- SAN GIACOMO;
- SPARVO;
- SPIANAMENTO.

Scala 5000

- BARAGAZZA;
- CASTIGLIONE DEI PEPOLI;
- CREDA;
- LAGARO;
- RASORA;
- RONCOBILACCIO.

Tavola delle Discipline

- FOGLIO 1;
- FOGLIO 2;
- FOGLIO 3;
- FOGLIO 4;
- FOGLIO 5;
- FOGLIO 6;

- FOGLIO 7;
- FOGLIO 8;
- FOGLIO 9;
- FOGLIO 10;
- FOGLIO 11;
- FOGLIO 12;
- FOGLIO 13.

E - Valutazione di incidenza (Vinca)

- Studio di incidenza;

IT4050032

- Carta degli habitat del sito Natura 2000 IT4050032;
- Misure specifiche di conservazione - Realizzazione;
- Misure specifiche di conservazione;
- Standard Data Form 2000.

- Istruzioni per l'uso.

Cordiali saluti,

Arch. Alessandro Tugnoli

Ing. Claudio Spalletti



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 91 /GC del 13/10/2023

avente ad oggetto: **ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

=====



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 91 del 13/10/2023

OGGETTO:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA ANTONELLI DENISE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).